



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 232/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.028/02.08.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 597/24.08.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 14180/04.08.2021.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră la data de 01.09.2021, pe o perioadă de 1 an de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea termenului de închiriere din locuințele ANL situate în municipiul Mediaș, chiriași prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului, respectiv 01.09.2021, pentru chiriașul prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2021, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art. 3. Chiriile aferente locuințelor a căror contracte de închiriere expiră la data de 01.09.2021, sunt cele aprobate prin HCL nr. 58/2021, urmând a fi recalculat în conformitate cu prevederile OUG nr. 55/2021, după modificarea și publicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 232/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației unei părți din imobilul situat pe str.
Păstorilor de Jos nr. 30 (ap. 2), din „locuință de serviciu” în „locuință
socială” și darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 233/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unei părți din imobilul situat pe str. Păstorilor de Jos nr. 30 (ap. 2), din „locuință de serviciu” în „locuință socială” și darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.328/06.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 577, 598 și 612/24.08.2021,

Văzând adresa nr. 3.359/06.08.2021 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 14.328/06.08.2021,

În conformitate cu prevederile art. 867, art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației unei părți din imobilul situat pe str. Păstorilor de Jos nr. 30 (ap. 2) compus din: 2 camere în suprafață totală de de 33,08 mp, bucătărie de 15,27 mp, cămară de 7,55 mp, hol de 2,97 mp, garaj de 15,60 mp, magazie de 12,40 mp, pivniță de 13,64 mp, anexe gospodărești de 27,20 mp, curte și grădină de 85 mp, din „locuință de serviciu” în „locuință socială”.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Mediaș a imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului identificat la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 58.870,75 lei.

(3) Durata dării în administrare a imobilului identificat la art. 1, este pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2021, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii..

(4) Predarea - primirea imobilului se face în termen de 10 zile de la data adoptării hotărârii.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 233/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la „Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 235/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la „Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.349/09.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 578 și 613/24.08.2021,

Văzând adresa nr. 913/20.07.2021 a SC Piața Prim - Com SA Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13.349/20.07.2021 și Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție, reprezentând „Extindere Sistem supraveghere video - piață”, conform procesului verbal de recepție nr. 27/17.06.2021, cu valoarea de 15.084,00 lei (fără TVA) și a bunului înscris în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea bunului înscris în anexa prezentei hotărâri, în favoarea SC Piața Prim - Com SA Mediaș pe perioada derulării Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș.

Art. 3. Se aprobă completarea Listei Bunurilor de retur anexă la „Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, încheiat între municipiul Mediaș și SC Piața Prim - Com SA Mediaș, cu bunul înscris în anexa prezentei hotărâri.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Piața Prim - Com SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 235/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție, modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul „Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr. 7209/ 06.09.2012”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 236/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție, modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul „Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr. 7209/ 06.09.2012” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.723/09.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 579 și 614/24.08.2021,

Văzând adresa nr. 13.723/27.07.2021 a Direcției Tehnice și Contractul de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr. 7209/ 06.09.2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție, ”Extindere rețele de iluminat public în municipiul Mediaș, str. Alba Iulia, str. Fântânele, str. Tomis, str. I. C. Brătianu, str. Margaretelor, Șos. Sibiului bl. 38-60, Ighișu Nou str. Școlii”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13605/ 26.07.2021 având valoarea totală a investiției de 454.664,24 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor rezultate, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea bunurilor înscrise în anexa prezentei hotărâri, în favoarea SC Luxten Lighting Company SA București pe perioada derulării „Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr. 7209/ 06.09.2012”, încheiat între municipiul Mediaș și SC Luxten Lighting Company SA București.

Art. 3. Se aprobă modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul „Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012”, încheiat între municipiul Mediaș și SC Luxten Lighting Company SA București, conform anexei prezentei hotărâri.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Luxten Lighting Company SA București prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 236/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea achiziționării de către municipiul
Mediaș a unor terenuri situate administrativ în municipiul
Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 237/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea achiziționării de către municipiul Mediaș a unor terenuri situate administrativ în municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.399/09.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 580, 599 și 615/24.08.2021,

Văzând Procesul - verbal al Comisiei de analiză nr. 10851/09.06.2021, constituită prin HCL 85/2021, modificată prin HCL nr. 153/2021 și HCL nr. 197/2021 privind exprimarea acordului Consiliului Local al municipiului Mediaș cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării de către municipiul Mediaș unor terenuri situate administrativ în municipiul Mediaș str. Păcii fn în scopul extinderii cimitirului municipal precum și aprobarea achiziționării acestora ,

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 557 alin. (1), 859 alin. (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (1), alin (2) lit. „c”, art. 139, art. 240 alin. (2), art. 196, art. 200, art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către municipiul Mediaș a terenurilor situate administrativ în municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal, identificate după cum urmează:

a) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,

b) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10, conform procesului verbal nr. 10851/09.06.2021 încheiat de comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 85/29.03.2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 153/27.05.2021, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare - cumpărare, a terenurilor identificate la art. 1, de 42.336 euro (42 euro/mp), respectiv:

a) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9 - 21.126 euro (42 euro/mp),

b) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10 - 21.210 euro (42 euro/mp), rezultat în urma negocierii de către comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 85/ 29.03.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/ 27.05.2021, conform procesului verbal nr.10851/ 09.06.2021, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Contractul de vânzare - cumpărare având ca obiect terenurile identificate la art. 1, se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la adoptării hotărârii Consiliului Local al municipiului Mediaș.

Art. 4. Prețul stabilit la art. 2, se va achita de către municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în lei, la cursul de schimb valutar al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 5. Se împuternicește doamna Sabau Carmen Georgeta - Director executiv cu exercitare temporară de atribuții al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele municipiului Mediaș, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Art. 6. Terenurile identificate la art. 1, se vor înregistra în evidențele municipiului Mediaș, ca imobile aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 237/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil
(construcție + cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Johannes
Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.923/06.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 581, 600 și 616/24.08.2021,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe și adresa nr. 33/05.08.2021 a PFA Seicean Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 14.326/06.08.2021 și HCL nr. 106/2020 privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent) situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3 aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție + cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 103482-C1-U4 (CF vechi nr. 2991) sub nr. cadastral top: 5353/13/III compus din: cameră, bucătărie, hol comun cu ap. 4, pivniță în cotă de 17%, wc comun cu ap. 4, cu cote părți comune de 15,5% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 367 mp. înscris în CF Mediaș nr. 103482 (CF vechi nr. 2991), nr. cadastral/topografic top: 5353/13, pivniță la subsol în cotă de 42% pt. ap. 1 și ap. 2 și cota de 17% pt. ap. 3, poarta, gardul, ziduri și planșee despărțitoare, bransamente edilitare.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + cotă teren aferent), identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție + cotă teren aferent) identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 13.600 euro, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului.

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Sima Dan - membru; dl Dobai Paul Adrian - supleant;

PNL: - dl Popa Lucian Vasile - membru; dna Avrănescu Olimpia Aurelia - supleant;

PNL: - dna Țichindelean Adriana Ștefania - membru; dl Toderici Marius Ioan - supleant;

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Cotei Mihai Gheorghe - membru; dl Mărginean Mircea Ioan - supleant;

PNL: - dl Chiorean Iustin - membru; dl Tulinschi Alexandru Simion - supleant;

PNL: - dl Opreșor Ionuț Bogdan - membru; dl Radu George Stelian - supleant;

Art. 8. Se împuternicește doamna Sabau Carmen Georgeta - Director executiv cu exercitare temporară de atribuții al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele municipiului Mediaș, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 10. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 106/2020 privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent) situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3 aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, își încetează aplicabilitatea, având același obiect de reglementare.

Art. 11. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 12. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 238/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil
(construcție + cotă teren aferent), situat în Mediaș, Piața Regele
Ferdinand I nr. 6 ap. 1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 244/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent), situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.448/10.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 582, 601 și 617/24.08.2021,

Văzând raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul Individual Evaluator Autorizat - Dragomir Adrian, înregistrat la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 4.735/08.03.2021,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul Individual Evaluator Autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție + cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I compus din: corpul de clădire B cu destinație lucrativă în regim de înălțime S+P cu suprafața construită de 252,21 mp format din subsol și 9 încăperi la parter, subsolul corpului de clădire A cu suprafața utilă totală de 102,53 mp, cu cote părți comune de 58,88% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 577 mp. înscris în CF Mediaș nr. 100794 (CF vechi nr. 13193), nr. cadastral/topografic top: 192/2-193/1/2, din apartamentul nr. 1 - spațiu cu destinația de wc în suprafață de 3,17 mp dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, din apartamentul nr. 2 - spațiu cu destinația de wc în suprafață de 3,17 mp dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinație casa scârilor în suprafață de 23, 74 mp dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, și din apartamentul nr. 3 - spațiu cu destinația de wc în suprafață de 3,17 mp dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + cotă teren aferent), identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție + cotă teren aferent) identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 53.900 euro+TVA, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului (construcție+cotă teren aferent).

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Sima Dan - membru; dl Chiorean Iustin - supleant;

PNL: - dl Tulinski Alexandru Simion - membru; dl Boca Teofil - supleant;

PNL: - dl Opreșor Ionuț Bogdan - membru; dl Tănase Vasile - supleant;

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Popa Lucian Vasile - membru; dl Dobai Paul Adrian - supleant;

PNL: - dna Duma Silvia Nicoleta - membru; dl Radu George Stelian - supleant;

PNL: - dl Mărginean Mircea Ioan - membru; dl Toderici Marius Ioan - supleant;

Art. 8. Se împuternicește doamna Sabau Carmen Georgeta - Director executiv cu exercitare temporară de atribuții al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 244/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui
teren intravilan în suprafață de 1.009 mp, situat în Mediaș,
str. Valea Păucii fn, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 239/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 1.009 mp, situat în Mediaș, str. Valea Păucii fn, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.312/06.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 583, 602 și 618/24.08.2021,

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Valea Păucii fn, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 115885 (CF vechi nr. 104866) sub nr. cadastral/topografic 115885, teren intravilan, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 1.009 mp, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 8.100 euro + TVA, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a terenului.

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

| | | | |
|-------------------------|-----------|-------------------------|-------------|
| PNL: - dl Sima Dan | - membru; | dl Popa Lucian Vasile | - supleant; |
| PNL: - dl Boca Teofil | - membru; | dl Cotei Mihai Gheorghe | - supleant; |
| PNL: - dl Tănase Vasile | - membru; | dl Toderici Marius Ioan | - supleant; |

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Mărginean Mircea Ioan - membru; dl Radu George Stelian - supleant;
PNL: - dna Duma Silvia Nicoleta - membru; dl Dobai Paul Adrian - supleant;
PNL: - dl Oprișor Ionuț Bogdan - membru; dl Tulinski Alexandru Simion - supleant;

Art. 8. Se împuternicește doamna Sabau Carmen Georgeta - Director executiv cu exercitare temporară de atribuții al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 239/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea HCL nr. 53/2020 privind vânzarea
unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 243/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea HCL nr. 53/2020 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.853/10.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 584 și 619/24.08.2021,

Văzând HCL Mediaș nr. 41/2019 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului în condițiile Legii nr. 112/1995 și HCL nr. 53/2020 privind aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, HG nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea art. 1 din HCL nr. 53/2020 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995 prin introducerea unui nou alineat alin. (2), care va avea următorul conținut:

„Art. 1. (2) Se aproba Raportul de evaluare întocmit de Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian, înregistrat la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13.707/27.07.2021 , privind imobilele aflate în proprietatea Statului Roman, ce vor face obiectul vanzarii conform Legii nr.112/1995 , conform în anexei nr. 1A care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. 2. Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 2 la HCL nr. 53/2020 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995 și se înlocuiește cu anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă completarea HCL nr. 53/2020 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995, prin introducerea, după art. 4, a unui nou articol art. 4¹ care va avea următorul conținut:

„Art. 4¹. Prețul de vânzare se va actualiza, la data vânzării conform legislației în vigoare.”

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 243/2021



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului Mediaș, a unor imobile, situate în municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 245/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor imobile, situate în municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.519/11.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 585 și 620/24.08.2021,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilelor situate în intravilanul municipiului Mediaș, înscrise în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, aprobată prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, pentru următoarele poziții, după cum urmează:

a) la poziția nr. **22**, din Anexa nr. 1 - Secțiunea Bunuri imobile - **Spații cu altă destinație**, coloana „Elemente de identificare”, va avea următorul cuprins: „Mediaș str. Șt. L. Roth nr. 3 ap. 13, spațiu cu altă destinație decât locuință, compus din: 1 sală așteptare, birou, înscris în CF nr.103661-C1-U14 Mediaș nr. top 181-182/1/XIII, cu cote părți comune de 2,38% din poartă, împrejmuiri, pod, bransamente edilitare și cote teren de 2,38% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1442 mp, înscris în CF nr. 103661 Mediaș nr. top 181, 182” și coloana „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „CF nr. 103661-C1-U14 Mediaș (CF vechi:6728.II) nr. top 181-182/1/XIII, CF nr. 103661 Mediaș nr. top 181, 182”.

b) la poziția nr.**54** din Anexa nr.2 - Secțiunea Bunuri imobile - **Terenuri**, „Teren construcții situat în Mediaș Șos. Sibiului nr. 48”, coloana „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „CF nr. 108193 Mediaș nr. top 4674/4/1 cu suprafața de 42 mp”.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 245/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea liniilor prioritare pentru subvenționarea
fundațiilor și asociațiilor, din bugetul local, în anul 2022

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 242/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea liniilor prioritare pentru subvenționarea fundațiilor și asociațiilor, din bugetul local, în anul 2022 și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș vizat de către Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș, înregistrat sub nr. 3.568/09.08.2021,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 586, 603 și 621/24.08.2021,

În conformitate cu prevederile art.1 alin. (1) și (3) din Legea nr. 34/1998 privind acordarea unor subvenții asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială, art. 2 alin. (3) din H.G. nr.1153/2001 și art. 1 alin. (3) din anexa la H.G. nr. 1153/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 34/1998 privind acordarea unor subvenții asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă liniile prioritare pentru subvenționarea fundațiilor și asociațiilor, de la bugetul local, în anul 2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 242/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea anexei nr. 1 la HCL Mediaș nr. 185/2021 privind aprobarea Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 240/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune privind completarea anexei nr. 1 la HCL Mediaș nr. 185/2021 privind aprobarea Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.567/09.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 587, 604 și 622/24.08.2021,

Având în vedere HCL nr. 23/2021 privind premiarea familiilor cu domiciliul în Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou care vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021 și HCL nr. 185/2021 privind aprobarea Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021,

În conformitate cu prevederile art.11 lit. „b” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, actualizată, art. 1 și art. 2 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, modificată și completată de Legea nr. 281/2006, art. 1 și art. 4 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 185/2021 privind aprobarea Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021, prin introducerea pozițiilor cu nr. 103, 104, 105, 106, 107 și 108, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarilor prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 240/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui ajutor de urgență familiei Ganga Ioan și Bianca
cu domiciliul în satul aparținător Ighișu Nou str. Școlii nr. 86, jud. Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 241/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea unui ajutor de urgență familiei Ganga Ioan și Bianca cu domiciliul în satul aparținător Ighișu Nou str. Școlii nr. 86, jud. Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială, vizat de către Direcția Administrație Publică Locală, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.569/09.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 588, 605 și 623/24.08.2021,

Având în vedere HCL nr. 13/2013 privind stabilirea situațiilor deosebite în vederea acordării ajutoarelor de urgență precum și a condițiilor de acordare a cuantumului maxim în cazul prestațiilor financiare excepționale acordate conform prevederilor legale,

În conformitate cu prevederile art. 11 lit. (b) și art. 28 alin. (2) din Legea nr. 292/2011 legea asistenței sociale, art. 4 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, art. 28 alin. (2) și (5) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, art. 41, art. 42, art. 43, art. 44 din H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 2.500 lei, familiei Ganga Ioan și Bianca cu domiciliul în satul aparținător Ighișu Nou str. Școlii nr. 86, jud. Sibiu, pentru depășirea situației de dificultate în care se află în prezent.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 241/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară, la data de 26 august 2021,
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 249/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică - Serviciul Fiscal Local din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 26.859/17.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 589, 606 și 624/24.08.2021,

Văzând HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021,

În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă, completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul X „ALTE TAXE LOCALE - taxe privind ocuparea domeniului public”, cu un nou punct, pct. 24 care va avea următorul cuprins:

| DENUMIREA TAXEI | NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 |
|---|--|
| 24. Taxă închiriere domeniu public/privat pentru amenajare parcări auto care deserveșc exclusiv și gratuit activitatea persoanelor juridice | 6 lei/mp/an |

Art. 2. Anexa nr. 1 la HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu anexa prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică - Serviciul Fiscal Local din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciului Fiscal Local și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 249/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Strategiei Smart City Mediaș orizont 2027

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 248/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Strategiei Smart City Mediaș orizont 2027 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.806/17.08.2021,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 590, 607 și 625/24.08.2021,
- faptul că Strategia Smart City Mediaș orizont 2027, întocmită de către SC Civitta Strategy&Consulting SA în baza contractului de servicii nr. 114/16.10.2020, a fost publicată pe site-ul Primăriei Mediaș, spre consultare, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Văzând HCL nr. 228/2019 privind realizarea proiectului „Resurse Integrate pentru o Dezvoltare Locală Sustenabilă” cod SIPOCA 660/cod Mysmis 129622 și asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului,

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) și (4), art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „e”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019
- Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Strategia Smart City Mediaș orizont 2027, întocmită de către SC Civitta Strategy&Consulting SA, întocmită de către SC Civitta Strategy&Consulting SA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 248/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza PT și a indicatorilor tehnico
economici, pentru obiectivul de investiții: „Modificare configurație rețea
electrică de contacttroleibuze Șos. Sibiului - sens giratoriu zona Kaufland”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 250/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza PT și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții: „Modificare configurație rețea electrică de contact troleibuze Șos. Sibiului - sens giratoriu zona Kaufland” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.879/18.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 591 și 626/24.08.2021,

Văzând adresa nr. 1956/16.08.2021 a Meditur S.A, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 14.819/17.08.2021,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1), alin. (2), art. 8 alin. (3) lit. „a”, art. 9 alin. (1) lit. „c” și lit. „d”, art. 44 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. 7 lit. n), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a” art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza PT și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modificare configurație rețea electrică de contact troleibuze Șos. Sibiului - sens giratoriu zona Kaufland”, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 250/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Metodologiei de acordare a granturilor pentru
premierea unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul
Mediaș, cu rezultate deosebite în domeniul performanțelor școlare, obținute de
elevii cu media peste 9,50 la examenul de evaluare națională și examenul de bacalaureat

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 246/2021, al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Metodologiei de acordare a granturilor pentru premiarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Mediaș, cu rezultate deosebite în domeniul performanțelor școlare, obținute de elevii cu media peste 9,50 la examenul de evaluare națională și examenul de bacalaureat și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG - Compartimentul Învățământ - Sănătate și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.625/12.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 592, 608 și 627/24.08.2021,

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art. 107 din Legea nr. 1/2011-legea educației naționale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Metodologia de acordare a granturilor pentru premiarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Mediaș, cu rezultate deosebite în domeniul performanțelor școlare, obținute de elevii cu media peste 9,50 la examenul de evaluare națională și examenul de bacalaureat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul cadru al contractului de finanțare, ce se va încheia între municipiul Mediaș și unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Mediaș care beneficiază de granturi, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG - Compartimentul Învățământ - Sănătate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, Compartimentului Învățământ - Sănătate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 246/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea alocării unor sume de la bugetul local,
sub formă de grant, acordate unităților de învățământ preuniversitar
de stat cu rezultate deosebite în domeniul performanțelor școlare, respectiv
rezultate deosebite la examenul de evaluare națională și examenul de bacalaureat

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 247/2021, al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea alocării unor sume de la bugetul local, sub formă de grant, acordate unităților de învățământ preuniversitar de stat cu rezultate deosebite în domeniul performanțelor școlare, respectiv rezultate deosebite la examenul de evaluare națională și examenul de bacalaureat și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG - Compartimentul Învățământ-Sănătate și vizat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.822/17.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 593, 609 și 628/24.08.2021,

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art. 107 din Legea nr. 1/2011 - legea educației naționale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin, (1), art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea sumei de 39.000 lei de la bugetul local pe anul 2021, sub formă de grant, acordată unităților de învățământ preuniversitar de stat cu rezultate deosebite în domeniul performanțelor școlare, în scopul premierii elevilor, astfel:

- a) Colegiul Tehnologic „Școala Națională de Gaz” - 13.500 lei
- b) Liceul Teoretic „Axente Sever” - 9.000 lei
- c) Liceul Teoretic „Șt. L. Roth” - 4.500 lei
- d) Șc .gimnazială „Mihai Eminescu” - 6.000 lei
- e) Șc. gimnazială „Ciresarii” - 1.500 lei
- f) Șc gimnazială „Istvan Bathory” - 1.500 lei
- g) Șc gimnazială „Hermann Oberth” - 3.000 lei

Art. 2. Se aprobă acordarea unor premii în cuantum de 1.500 lei/elev, pentru un număr de 26 de elevi care au obținut media peste 9,50 la examenul de evaluare națională și examenul de bacalaureat sesiunea iunie-iulie 2021, precum și a unor diplome de excelență pentru tinerii absolvenți, atât cei de liceu, cât și cei de gimnaziu, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Acordarea premiilor se va desfășura în cadrul unei festivități ce va avea loc la Primăria Mediaș în Sala de ședințe „Daniel Thellmann”.

Art. 4. Premiile se acordă după semnarea contractelor de acordare a grantului conform Metodologiei de acordarea a granturilor pentru premierea elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Mediaș cu rezultate deosebite în domeniul performanțelor școlare, obținute de elevii cu media peste 9.50 la examenul de evaluare națională și examenul de bacalaureat sesiunea iunie - iulie 2021.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG - Compartimentul Învățământ - Sănătate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, Compartimentului Învățământ - Sănătate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 247/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din
cadrul apartamentului nr. 1, situat în Mediaș, str. Nicolae
Iorga, nr. 2, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 252/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1, situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga, nr. 2, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.843/17.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 594, 610 și 629/24.08.2021,

Văzând adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 10871/10.06.2021 a Romactiv Business Consulting SRL,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332, art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1, situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 2, compus dintr-o încăpere cu suprafața de 17,27 mp, având valoarea de inventar aferentă de 53.381,61 lei, conform planului de situație - anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Apartamentul nr.1 situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 2, se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF Mediaș nr. 105312-C1-U1 nr. top 214/I cu părți indivize comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp, înscris în CF Mediaș nr.105312 nr. top 214.

(3) Destinația spațiului identificat la art. 1 este de „administrativ, birouri“.

(4) Durata închirierii este de 3 ani începând cu data încheierii Contractului de închiriere.

(5) Prețul minim al închirierii este de 28,10 lei/mp/lună, stabilit conform HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021 nr. 112/2020, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 485,29 lei/lună.

(6) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual cu indicele de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

| | | | |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------|
| PNL: - dl Sima Dan | - membru; | dl Popa Lucian Vasile | - supleant; |
| PNL: - dna Avrămescu Olimpia Aurelia | - membru; | dl Boca Teofil | - supleant; |
| PNL: - dl Tănase Vasile | - membru; | dl Toderici Marius Ioan | - supleant; |

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Mărginean Mircea Ioan - membru; dl Radu George Stelian - supleant;

PNL: - dna Țichindelean Adriana Ștefania - membru; dl Dobai Paul Adrian - supleant;

PNL: - dl Opreșor Ionuț Bogdan - membru; dl Tulinschi Alexandru Simion - supleant;

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 252/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea
publicului în elaborarea PUD „Amenajare loc de joacă - Cartier
Wewern” str. Wewern fn și aprobarea documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 251/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern” str. Wewern fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.686/18.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 595 și 630/25.08.2021,

Văzând cererea nr. 11686/22.06.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern” str. Wewern fn., întocmit de arh. Dan Roxana - Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Văzând raportul nr. 11.686/18.08.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern” str. Wewern fn, precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism PV nr. 13476/16.08.2021, poz. 1 și avizul arhitectului șef nr. 01/17.08.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul nr. 11.686/18.08.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern” str. Wewern fn., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă PUD „Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern” str. Wewern fn., întocmit de Dan Roxana - Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș Wewern fn, identificat în CF nr. 108852, nr. cad. 108852, nr. top. 381/1/2/1, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 2.500 mp, proprietar municipiul Mediaș, domeniu public, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) Steren = 2.500 mp;
- b) P.O.T. max.admis = 40%; P.O.T. aprobat = 0.96%;
- c) C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. aprobat = 0.01
- d) Hmax.admis = P + 2E; Hmax.aprobat = P

e) Retrageri minime față de limite: împrejmuirile se vor realiza în aliniament spre limita nordică și limitele laterale. Echipamentele de joacă se vor amplasa la minim 10,00 m față de drum, conform Aviz nr. 507/08.08.2021 emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

f) Circulații și accese: Se propune un sistem de alei pietonale la nivelul sitului astfel încât să se preia panta naturală a terenului. Aleile vor avea o lățime cuprinsă între 1,50 m - 2,00 m. Se propun două seturi de alei, un set relativ ortogonal care preia diferențele de nivel prin intermediul pachetelor de trepte și un set de alei sinuoase cu pantă minimă care să asigure accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă dar și mamelor cu cărucioare. Nu va exista un sistem de circulații auto în interiorul amplasamentului. Accesul autospecialelor de intervenție se va realiza la nivelul străzilor George Popa, respectiv str. Maialului.

g) Echipare tehnico - edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Wewern. Apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare din incintă și conduse către rețeaua de canalizare menajeră a străzii. Apele meteorice de la nivelul învelitorii și platformelor dalate vor fi conduse în rețeaua de canalizare pluvială de incintă care va deversa în emisarul natural pârâul Wewern. Amplasamentul va fi dotat cu rețea proprie de energie electrică care se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 251/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constatarea încetării mandatului de consilier local al
domnului Bordi Lucian, în Consiliul Local al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 253/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune constatarea încetării mandatului de consilier local al domnului Bordi Lucian, în Consiliul Local al municipiului Mediaș, referatul constatator 15079/24.08.2021 și raportul de specialitate întocmit de Aparatul permanent de lucru al Consiliului Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15097/24.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 596, 611 și 631/26.08.2021,

Văzând Ordinul Prefectului județului Sibiu cu nr. 542/02.11.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al municipiului Mediaș și adresa domnului Bordi Lucian înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 15079/23.08.2021, prin care își înaintează demisia din funcția de consilier local din cadrul Consiliului Local Mediaș, începând cu data de 23.08.2021,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 și art. 204 alin. (2) lit. „a”, alin. (6), (7) și (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de demisia consilierului local domnul Bordi Lucian, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 15079/23.08.2021, se constată încetarea mandatului acestuia, începând cu data de 23.08.2021 și se declară vacant un loc de consilier local din cadrul Consiliului Local Mediaș.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Secretarul general al municipiului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, PSD, domnului Bordi Lucian și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 253/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver. 1